

建 设 工 程 竣 工 测 量 报 告

张地 2017-B28-A 地块 1#-13#、 P3#配电房、地下车库

张家港市易港测绘有限公司



二〇二〇年八月

张地 2017-B28-A 地块 1#-13#、 P3#配电房、地下车库

项目编号： YGJG20-0038

项目名称： 张地 2017-B28-A 地块 1#-13# 、 P3#配电
房、地下车库

委托单位： 张家港鼎瀚房地产有限公司

项目负责人： 柴雨琪

检查员： 李静

审定人： 包伟

张家港市易港测绘有限公司

2020年8月28日

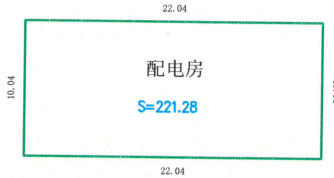
测绘资格证书编号：丙测资字 3225201

地址：张家港市杨舍镇人民东路11号(华昌东方广场)F503室

邮编：215600

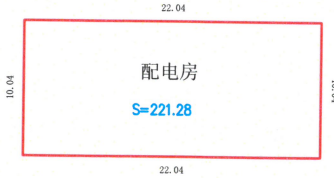
建筑面积测量分层比较图

建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块P3#配电房	
层 数	1	层 次	1	施工图设计编号	S17273	
实测建筑面积(㎡)	221.28		设计建筑面积(㎡)	221.28	较差	0.00
实测建筑层高(m)	4.65		设计建筑层高(m)	4.65	较差	0.00



S=221.28

设计原图



S=221.28

实测成果图

建筑面积测量分层比较图

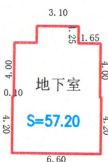
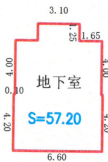
建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块1幢	
层 数	4/2	层 次	-2	施工图设计编号	S17273	
实测建筑面积(㎡)	171.6		设计建筑面积(㎡)	171.6	较差	0.00
实测建筑层高(m)	2.60		设计建筑层高(m)	2.60	较差	0.00

北



$S=57.20 \times 3=171.6$

设计原图

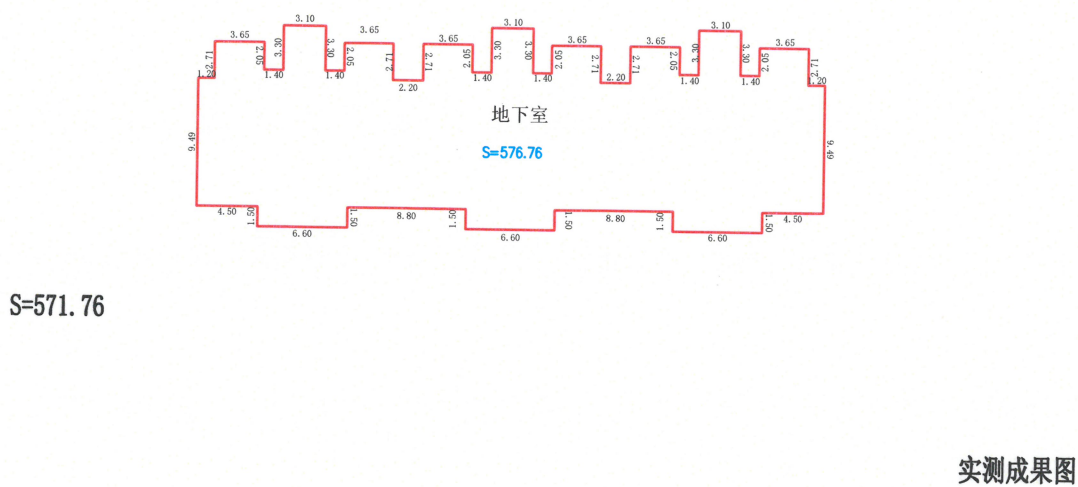
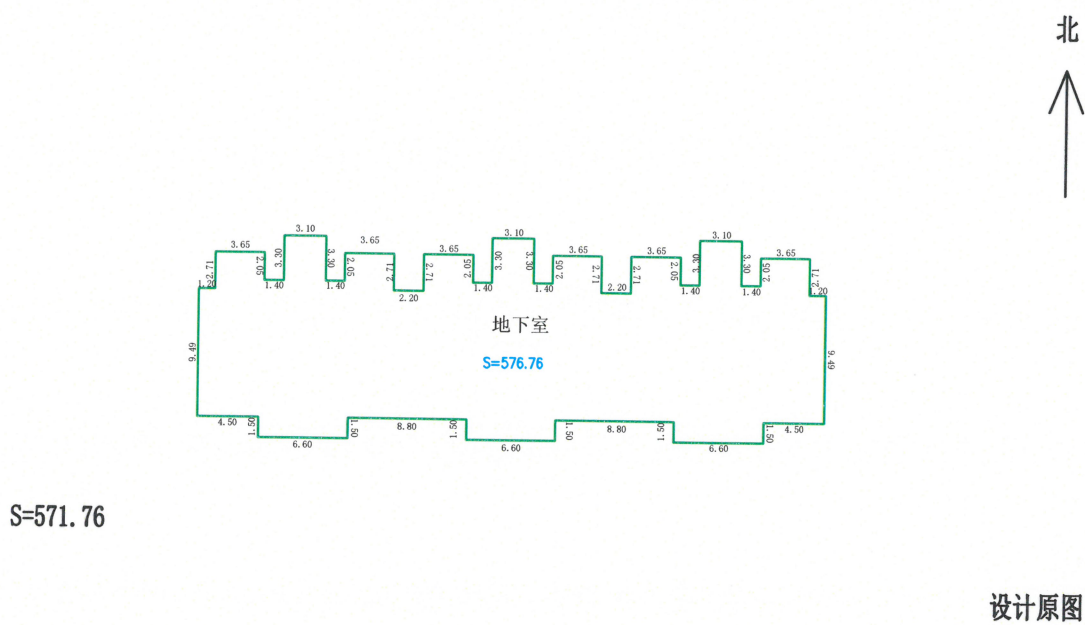


$S=57.20 \times 3=171.6$

实测成果图

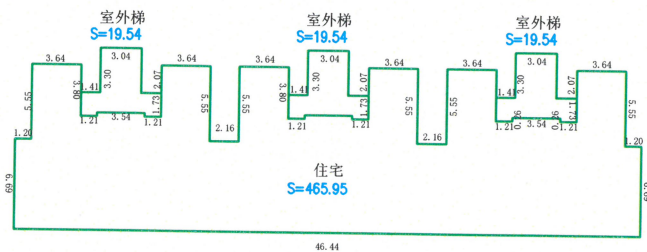
建筑面积测量分层比较图

建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块1幢	
层 数	4/2	层 次	-1	施工图设计编号	S17273	
实测建筑面积(m²)	571.76		设计建筑面积(m²)	571.76	较差	0.00
实测建筑层高(m)	2.60		设计建筑层高(m)	2.60	较差	0.00



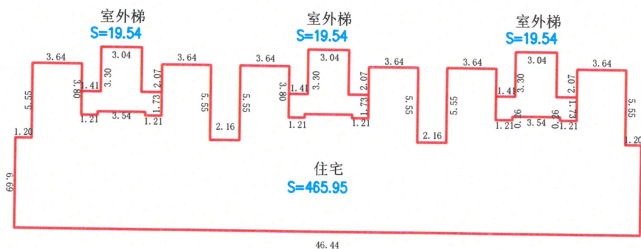
建筑面积测量分层比较图

建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块1幢		
层 数	4/2	层 次	1	施工图设计编号	S17273		
实测建筑面积(㎡)		495.26	设计建筑面积(㎡)		495.26	较差	0.00
实测建筑层高(m)		3.00	设计建筑层高(m)		3.00	较差	0.00



$$S=465.95+19.54*3/2=495.26$$

设计原图

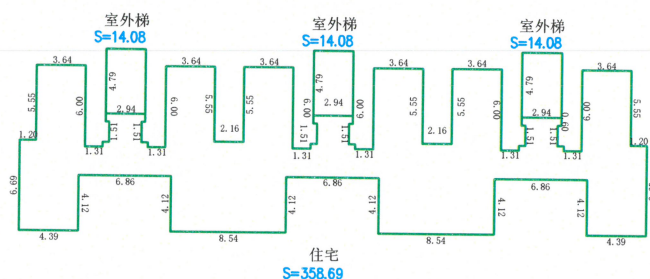


$$S=465.95+19.54*3/2=495.26$$

实测成果图

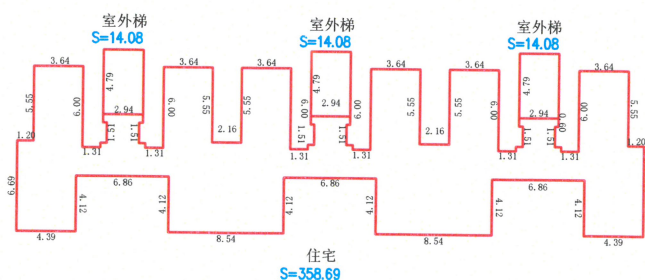
建筑面积测量分层比较图

建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块1幢
层数	4/2	层次	2	施工图设计编号	S17273
实测建筑面积(m²)	379.81		设计建筑面积(m²)	379.81	较差 0.00
实测建筑层高(m)	3.00		设计建筑层高(m)	3.00	较差 0.00



$$S=358.69+14.08 \times 3/2=379.81$$

设计原图

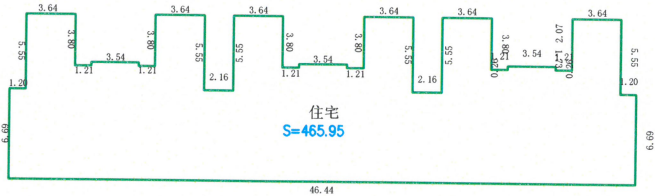


$$S=358.69+14.08 \times 3/2=379.81$$

实测成果图

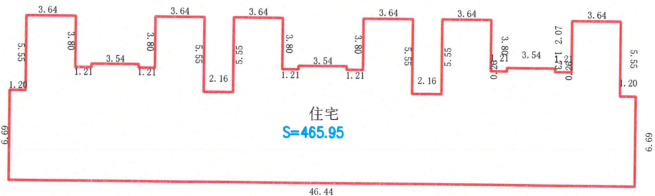
建筑面积测量分层比较图

建设单位	张家港鼎瀚房地产有限公司			项目名称及幢号（名）	张地2017-B28-A地块1幢	
层 数	4/2	层 次	3	施工图设计编号	S17273	
实测建筑面积 (m²)	465.95		设计建筑面积 (m²)	465.95	较差	0.00
实测建筑层高 (m)	3.00		设计建筑层高 (m)	3.00	较差	0.00



S=465.95

设计原图



S=465.95

实测成果图

建筑面积测量成果汇总表（住宅类）

单位：平方米

项目名称:		张地2017-B28-A地块1#-13#P3=配电房、地下车库																						座落位置:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
建筑幢号	实测建筑面积														设计建筑面积												较差△S														备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	总面积	地下车库	地下室	住宅	商业	室内活动	物业用房	居家养老	门卫	配电	雨水机房	消防水池	消控室	有限电视机房	消防泵房	总面积	地下车库	地下室	住宅	商业	室内活动	物业用房	居家养老	门卫	配电	雨水机房	消防水池	消控室	有限电视机房	消防泵房																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1#	2353.16		743.36	1609.80												2353.16		743.36	1609.80											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2#	2353.16		743.36	1609.80												2353.16		743.36	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3#	2650.47		1040.67	1609.80												2650.47		1040.67	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4#	2650.47		1040.67	1609.80												2650.47		1040.67	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5#	2657.57		1047.77	1609.80												2657.57		1047.77	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6#	2651.14		1041.34	1609.80												2651.14		1041.34	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7#	2353.16		743.36	1609.80												2353.16		743.36	1609.80												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8#	3233.96		916.90	2317.06												3233.96		916.90	2317.06												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
9#	3390.56		1073.50	2317.06												3390.56		1073.50	2317.06												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
10#	3390.56		1073.50	2317.06												3390.56		1073.50	2317.06												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
11#	3390.56		1073.50	2317.06												3390.56		1073.50	2317.06												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
12#	9395.50		751.94	8202.05	176.21	94.17	61.05	88.89	21.19							9395.50		751.94	8202.05	176.21	94.17	61.05	88.89	21.19						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
13#	9504.74		858.94	8205.51	156.64		205.46						49.33	28.86		9504.74		858.94	8205.51	156.64		205.46					49.33	28.86		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
P3=变电站	220.00									220.00						220.00									220.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
人防	3711.14	3711.14														3711.14	3711.14														0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
地下车库	8196.42	7559.44									268.27	228.69			139.72	8196.42	7559.44									268.27	228.69			139.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
合计	62102.27	11270.58	12148.81	36944.40	332.85	94.17	266.51	88.89	21.19	220.00	268.27	228.69	49.33	28.86	139.72	62102.27	11270.58	12148.81	36944.40	332.85	94.17	266.51	88.89	21.19	220.00	268.27	228.69	49.33	28.86	139.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：较差△S=实测建筑面积-设计建筑面积。

测绘：日期：初测：日期：审核：日期：

