



以/人/为/本 • 众/志/成/城



浙江联达工程项目管理有限公司

Zhejiang Lianda Engineering Project Management Co., Ltd

电话: 0574-88160508
传真: 0574-88117100
地址: 宁波市高新区科技广场(广贤路1035号)4号楼三楼
邮编: 315040
网址: WWW.ZHEJIANGLIANDA.COM

浙江联达

工程项目管理

ZHEJIANG LIANDA
ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT

目录 CATALOG

①	企业简介	01/04
②	企业荣誉	05/08
③	全过程咨询项目	09/16
④	大型公共项目	17/26
⑤	商住开发项目	27/32
⑥	市政公用项目	33/38
⑦	学校项目	39/44
⑧	医院项目	45/46
⑨	招标代理、工程咨询业绩	47/48

A 联达项目管理 Lianda Project Management 企业文化

■ 关于我们

公司成立于一九九五年九月，是集项目管理、监理、咨询类的大型综合性服务企业，在行业内业绩突出、资质齐全的工程管理骨干企业之一。总公司注册地址为浙江省宁波市鄞县大道东钱湖段211号（一期一号楼六楼）。公司具有工程监理综合资质、人防监理甲级、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、水利监理丙级、政府采购代理、工程项目代建、项目管理（全过程工程咨询）等十余项资质。

经过二十余年的发展，公司在工程建设管理领域专业精进、突破创新、成绩卓著，在行业内拥有较高的知名度，社会信誉良好，企业资质平台优秀。是浙江省建设监理协会首批会员单位，常务理事单位，浙江省AAA级守合同重信用单位。多次被中国建设监理协会授予“全国先进工程建设监理单位”荣誉称号，连续多年被评为“浙江省优秀监理企业”、“宁波市优秀监理企业”。为更好的拓展公司业务，目前已在全国二十多个省、市、直辖市设立分公司（浙江省、安徽省、青海省、贵州省、福建省、江苏省、江西省、山西省、重庆市等地）。

公司技术力量雄厚，专业结构合理，目前拥有国家注册监理工程师110余人，国家注册造价师、国家人防监理工程师、水利监理工程师、一级注册建造师、一级注册结构师等70余人，浙江省监理工程师120余人，其中高级工程师30余人，工程师160余人。公司员工多人多次荣获各类国家、省、市级奖项。公司引进先进的项目管理软件和教巡系统配合日常管理，配备先进的检测设备及仪器，利用计算机、摄像机及无人机技术对项目全过程进行规范化、科学化、信息化管理，满足各类工程项目管理需要。

公司成立至今，积极拓展全过程咨询、工程监理、招标代理及造价咨询等业务，先后承接并完成各类“高、大、难、深、尖”大、中型工程项目1500余项，主要包括公共建筑、体育场馆、学校、医院、居住小区、古建工程、园林绿化、工业建筑和城市广场、城市给排水、城市道路、桥梁、航运码头、机电、化工工程等，其中承担的国家、省、市重点工程共计500余项。竣工工程项目中获评国家优质工程金质奖、浙江省“钱江杯”优质工程奖、宁波市“甬江杯”优质工程奖、等奖项近300个。已完成的工程项目均达到“完成合同目标，实现项目管理目标，政府和项目法人对项目管理工作及效果满意”的目标，以优质的服务获得了业主及行业主管部门的称赞和好评。

公司成立至今一直致力于探索中国工程项目管理与咨询行业的创新发展之路，运用现代企业管理方式，目前已建立了一套配置科学、职能明确、衔接紧密、运转高效的管理机构和与之相适应的完整严谨、科学的管理制度，形成了独具特色的管理体系，从而保证了公司的生机与活力。公司长期通过ISO9001质量管理体系和ISO14001环境管理体系、GB/T28001职业健康安全管理体系认证。同时通过自身企业文化的不断摸索完善和严谨的内部管理机制的推行，建立了强大的行业技术顾问团队，形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式，以满足每位客户的个性化需求。

根据我国全过程项目管理的发展趋势，为适应建筑行业在产品定型化、集约化、产业化领域的发展，公司近年来着重发展以结合造价咨询、招标代理、监理、项目管理、BIM，五合一创新的全过程项目管理模式。未来的日子里，公司将以全过程工程咨询为核心，保持工程监理、项目管理等核心业务优势，秉承“用我们过硬的服务，使每一位顾客满意”的服务宗旨，将“以人为本，众志成城”的公司文化融入员工的一言一行之中。

A 联达项目管理 Lianda Project Management 企业文化

企业愿景

打造行业内具有品质和实力的公司，致力于以崇高的道德水准、高效健全的管理和高素质、高境界、高度职业化的员工队伍，为客户提供优质稳定的服务。

企业使命

为客户创造价值，使员工富有成就，为社会营造和谐，让合作伙伴获得厚报。

企业核心价值观

诚信铸品牌，服务赢未来，参与者的共赢平台。

B 联达项目管理

Lianda Project Management

企业资质/荣誉

Enterprise Qualification 企业资质

2011年度浙江省优秀监理企业

2012年度浙江省优秀监理企业

2013年度浙江省优秀监理企业

2014年度浙江省优秀监理企业

2015年度宁波市优秀监理企业

2015年度浙江省优秀监理企业

2016年度宁波市优秀监理企业

2016年度浙江省优秀监理企业

2017年度宁波市优秀监理企业

2018年度浙江省优秀监理企业



B 联达项目管理

Lianda Project Management

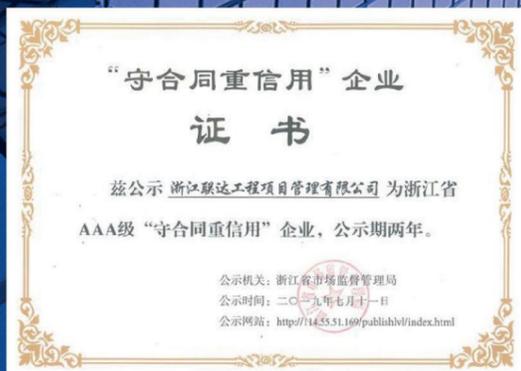
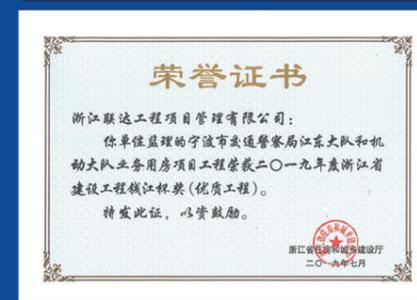
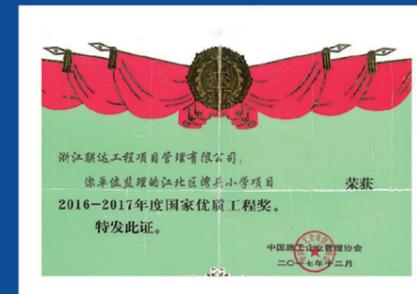
企业资质/荣誉



Industry Recognition
行业认可

国家、省、市级奖项

- 江北区湾头小学项目
- 宁波市效实中学东部校区项目
- 宁镇路改造一期（宁波大学—金河路）工程I标段项目
- 衢州汽车客运东站项目
- 宁波市交通警察局江东大队和机动大队业务用房项目
- 宁波大学体育训练馆项目
- 江山市人民检察院办案用房和专业技术用房项目
- 衢州顺络一期园区扩建项目
- 衢州高级中学学生餐厅项目
- 衢州市交通综合指挥中心项目
- 东方世纪中心商业办公楼项目
- 滨江·春江月一期项目
- 青川县马公乡小学项目
- 腊梅路工程、新舟路工程、瑞昌路工程项目
- 石碶街道社区卫生服务中心迁建项目



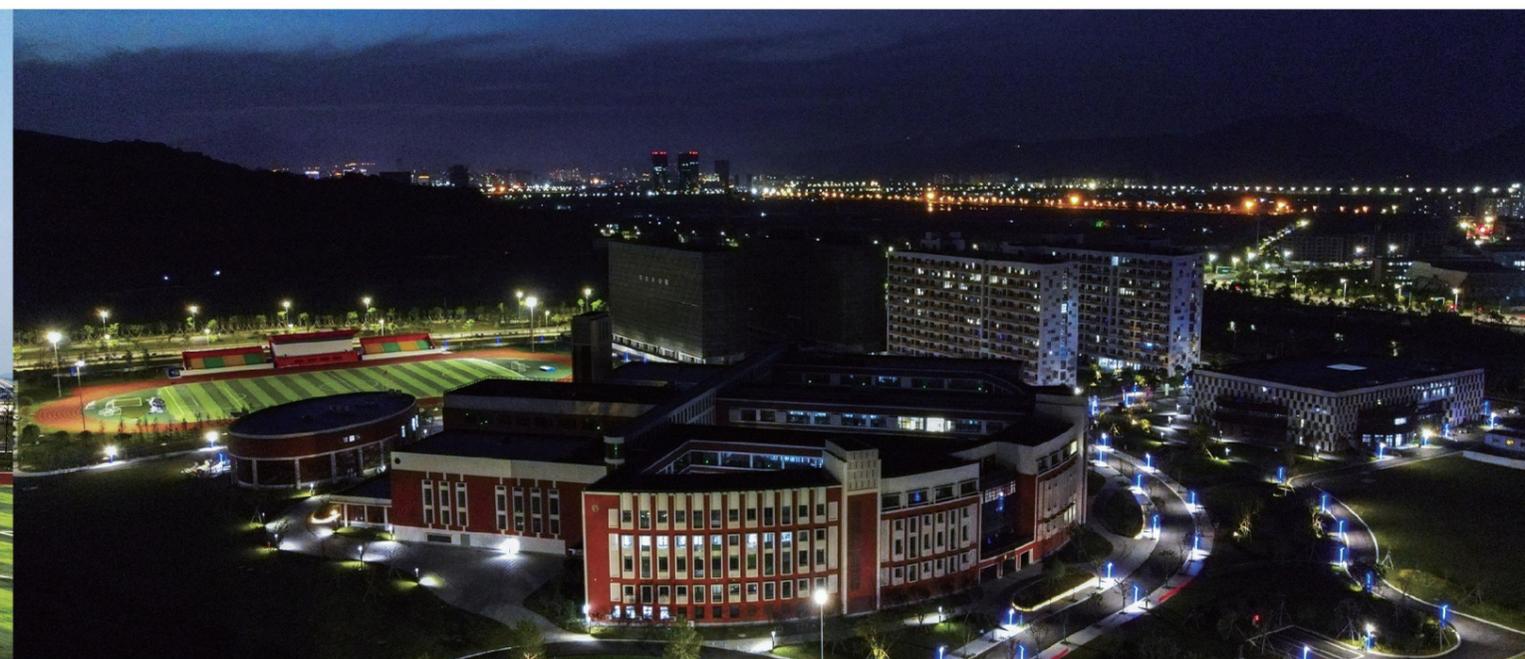
Enterprise Honor 企业荣誉

C 联达项目管理

Lianda Project Management

全过程咨询项目

宁波大红鹰学院象山影视学院工程



一、工程概况

- 1、工程名称：宁波大红鹰学院象山影视学院工程（一、二期）监理和项目咨询管理；
- 2、工程地点：宁波大红鹰学院象山影视学院工程位于象山县大目湾新城，松兰大道与气清路交叉口东南角；
- 3、工程规模：本项目总用地面积232923平方米，总建筑面积175827平方米，设计办学规模为全日制本科在校学生4000个。其中主要建设内容包括教学楼，体艺馆，学生宿舍（含PC），食堂，门卫，看台，400米运动场等约110000平方米及区内道路、停车位、给排水、综合管线、景观绿化等附属配套工程。
- 4、施工监理和项目咨询管理范围和内容：负责实施建设全过程监理及项目咨询管理，其中监理服务范围为本项目的实施全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监理、环境保护监理等服务）。项目咨询管理服务范围为综合协调管理、设计咨询管理、合同咨询管理、招投标咨询管理、造价咨询管理、现场管理等协调管理服务。
- 5、工程概算投资额：暂定41114万元。



C 联达项目管理

Lianda Project Management

全过程咨询项目

二号桥南区地块项目概况

工程项目概况



- 1、项目名称：二号桥南区地块项目
- 2、工程地点：江东区东胜地段，北至宁穿路，南至南北河、西至甬港北路，东至规划支路。
- 3、工程规模：占地面积约1.39万平方米。
- 4、项目管理服务范围和内容：负责实施建设全过程项目管理及监理，其中项目管理服务范围为建设管理（包括建设手续代办、综合协调管理）等服务；监理服务范围为本项目的施工全过程（含精装修、室外附属工程）及缺陷责任期监理（包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等服务）。
- 5、工程总投资：100000万元

白杜南岙村城中村改造项目

工程项目概况

- 1、工程名称：白杜南岙村城中村改造项目
- 2、工程地点：位于奉化区西坞街道白杜南岙村原庆南砖瓦厂地块，地块南面、西面、北面为规划道路，东面与尚未规划的荒地相邻。
- 3、工程规模：总用地面积 26336 平方米，总建筑面积约 72800 平方米，其中地上总建筑面积约 52100 平方米，地下建筑面积约 20700 平方米。
- 4、施工监理和项目咨询管理范围和内容：负责实施本项目建设全过程的工程咨询服务。服务范围包括本项目建设实施阶段的项目管理及其工程监理服务。内容包括建设期间手续代办、综合协调管理、设计管理服务、合同及台帐管理、现场管理服务、验收移交、配合审计、产权办理、施工全过程监理及质量缺陷责任期阶段的工程监理等服务。
- 5、工程概算投资额：约 38145 万元。

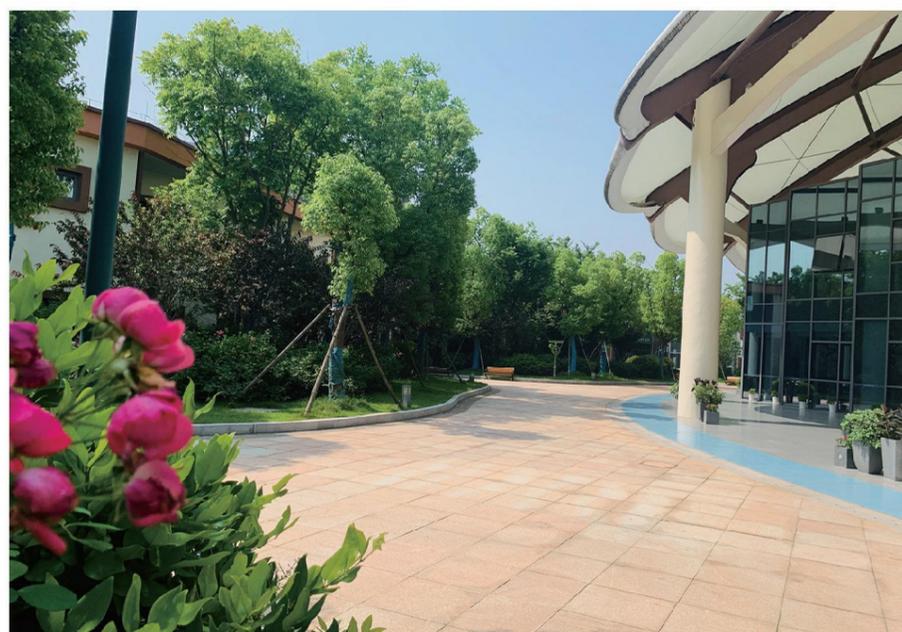


C 联达项目管理

Lianda Project Management

全过程咨询项目

宁波市（杭州湾）青少年学生实践基地



宁波市（杭州湾）青少年学生实践基地项目 工程项目概况

- 1.工程名称：宁波市（杭州湾）青少年学生实践基地项目
- 2.工程地点：杭州湾国家湿地公园内。
- 3.工程规模：建筑面积19818.7m²。
- 4.施工监理和项目咨询管理范围和内容：本项目实工全过程监理（监理人服务期从施工合同签订起到工程竣工验收合格，档案资料移交为止。但监理人须无条件提供结算期服务，且随叫随到）。
- 5.工程概算投资额：约2.1亿

C 联达项目管理

Lianda Project Management

全过程咨询项目

衢州市污水处理厂扩建（三期）工程

衢州市污水处理厂扩建（三期）工程 全过程工程咨询服务

- 1、项目名称：衢州市污水处理厂扩建（三期）工程
- 2、工程地点：衢州污水处理厂位于城区的东部，白沙溪西岸，浙赣路北侧的地块上，本项目位于一、二期工程北侧。
- 3、工程规模：污水处理能力5.0万吨/日，新建机修仓库、提升泵房、细格栅和沉砂池、进水配水井，AAO池及污泥泵房、二沉池配水井、二沉池、沉淀池、滤池及消毒接触池、加药间、污泥浓缩池、污泥调理池、污泥脱水机房、鼓风机房及配电间、传达室等附属设施。
- 4、施工监理和项目咨询管理范围和内容：
 - （1）项目管理内容：招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收（如发改、规划、国土、环保、档案、水利、人防、气象、排污、交通等）、综合竣工验收合格、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等（以上工作内容包括但不限于）。
 - （2）施工监理内容：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。
 - （3）造价咨询工作内容：主要包括本项目概算审核、预算编制及送审、建设工程进度款审核、结算初审、配合决算审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商工作，处理本项目工程变更、合同争议、索赔等事项中涉及造价的工作，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据，对工程造价进行控制，提供有关工程造价信息资料；方案优化；材料询价；实物工程量核实；分项工程量上报确认等服务。
 - （4）招标代理工程内容：工程建设全过程的招标代理工作，含办理招标工程的报建、发包申请、编写资格预审公告（如有）、招标报告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件、发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的内容。
- 5、工程概算投资额：工程投资估算为25259万元。



D 联达项目管理

Lianda Project Management

大型公共项目

嘉兴港独山港区液体散货作业区 (A区) 4号泊位工程 (工艺及配套罐区)

工程项目概况



- 1、工程名称：嘉兴港独山港区液体散货作业区（A区）4号泊位工程（工艺及配套罐区）
- 2、工程地点：建设工程项目位于嘉兴市独山镇海辰路一侧。
- 3、工程规模：建设5万吨级液体散货泊位1个，泊位长度235米，建设栈桥1座（栈桥尺寸为849×10.5m），后方陆域拟建设石油化工罐组1座（含储罐7个），总容量18万立方米，以及相应配套工程。总投资约6.23亿元，其中工艺及配套罐区部分总投资约4.76亿元。本工程码头年吞吐量为198万吨，年设计综合通过能力为210万吨。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：工艺及配套罐区部分包括但不限于陆域罐组及泵区、装车站、废气处理设施、综合楼（含消防车库）、变电所、控制室、事故水收集池、污水处理站、辅助用房、门卫及操作室及配套外架管及外管、厂区电缆及照明、总体自控、厂区给排水及消防、电信等，以工艺部分施工图为准。
嘉兴港独山港区液体散货作业区（A区）4号泊位工程（工艺及配套罐区）部分施工及缺陷责任期的监理。
- 5、工程概算投资额：3.27353643亿元。

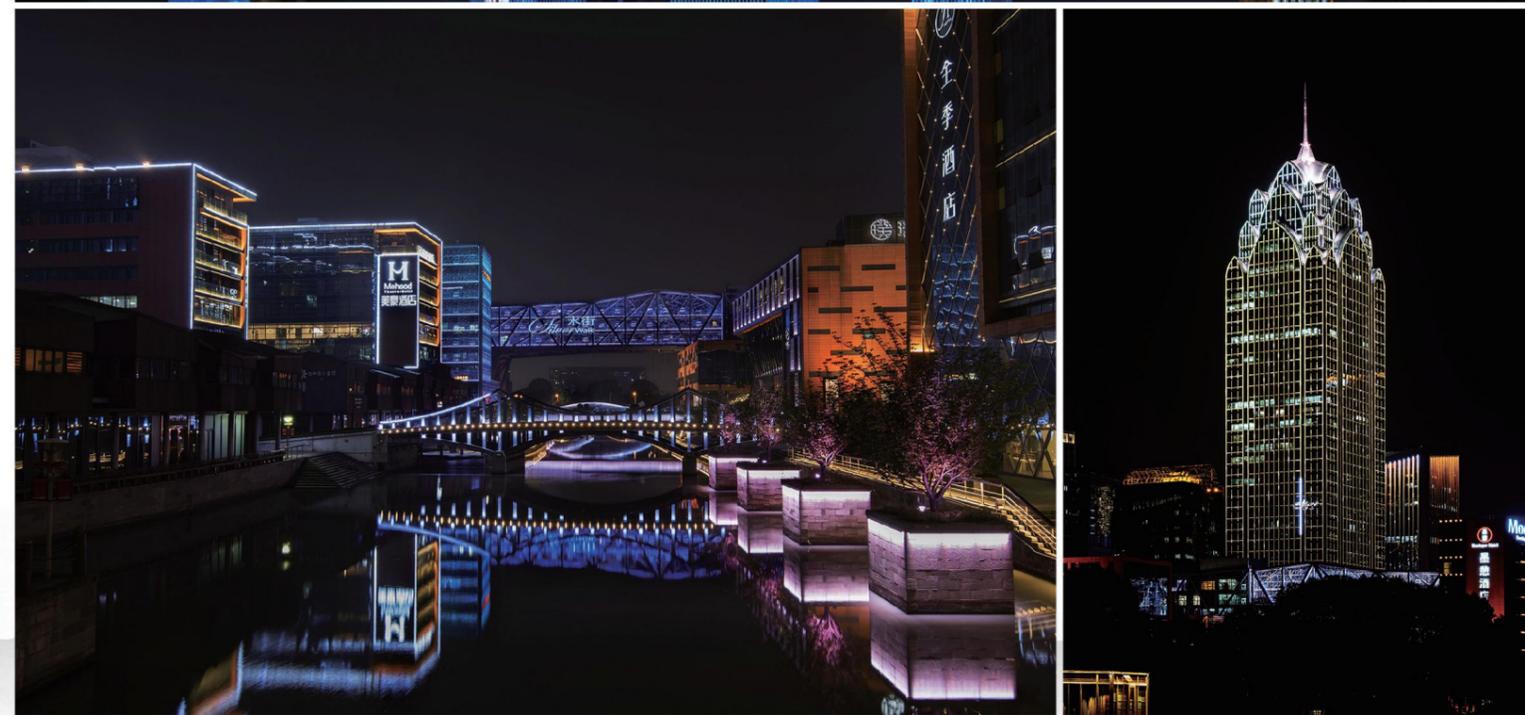
D 联达项目管理

Lianda Project Management

大型公共项目

宁波南部商务区月光经济综合体PPP项目 工程项目概况

- 1、工程名称：宁波南部商务区月光经济综合体PPP项目
 - 2、工程地点：项目位于宁波市鄞州区
 - 3、工程规模：（1）建筑部分：主要包括鄞州区政府主楼、鄞州区政府副楼（西、东）、博物馆、文化活动中心，以及南部商务区58栋建筑的亮化工程：（其中杉杉大厦、奥克斯中央大厦、红巨大厦、华贸总部壹号、商会大厦主楼副楼、布利杰大厦此6幢楼不包括在本项目监理招标范围内）（2）景观部分：惠风东路0.7km、北广场轴线0.6km、鄞州公园10公顷、水街部分1km的亮化工程；（3）广告屏及其他相关设施的建设（约800m²）。
 - 4、监理项目咨询管理范围和内容：宁波南部商务区建筑群、水街、鄞州公园、区政府主副楼及其周边景观、博物馆、文化活动中心、文化广场的夜景亮化，以及相关多媒体广告屏的建设等施工全过程监理及保修期服务（其中杉杉大厦、奥克斯中央大厦、红巨大厦、华贸总部壹号、商会大厦主楼副楼、布利杰大厦此6幢楼不包含在本项目监理招标范围内）。
- 本工程监理工作主要是施工全过程监理，包括施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调以及安全、文明施工监理；全力配合执行好委托人组织或规定的各项检查内容（如第三方工程实体、资料检查、项目部各类考核等），并接受项目公司对监理工作状况的相关检查。
- 5、工程概算投资额：约21891万元



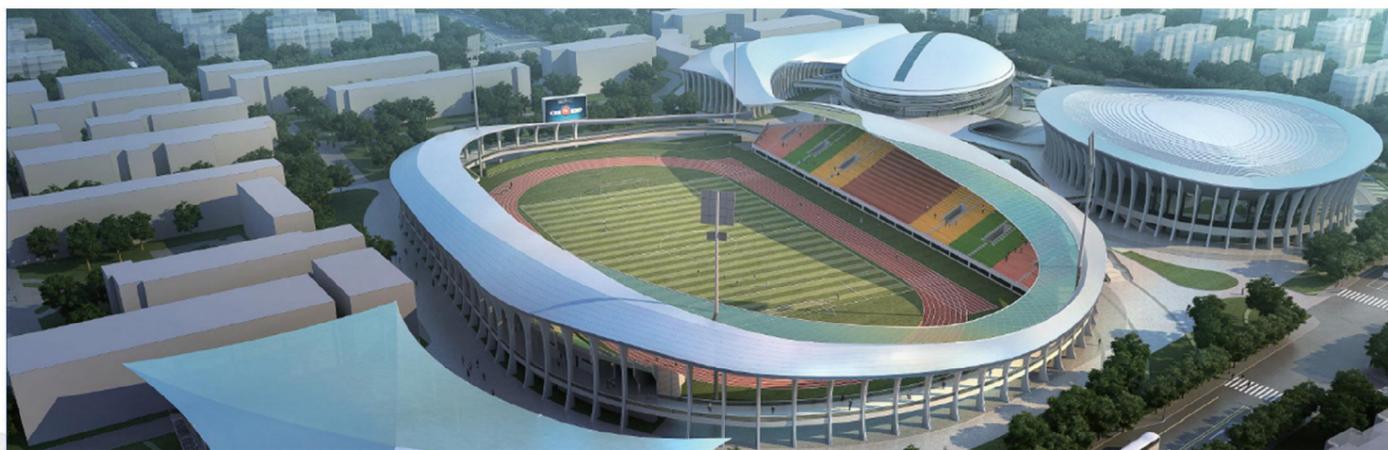
D 联达项目管理

Lianda Project Management

大型公共项目

余杭区亚运场馆项目 工程项目概况

- 1、工程名称：余杭区亚运场馆项目
- 2、工程地点：余杭区场馆项目工程位于杭州市余杭区，规划用地位于余杭区南苑街道文仪社区（原东安社区和新安社区）。北临人民大道，西临东湖南路，东临南星路。现拟建设余杭区亚运场馆改建工程，包括改建余杭区体育馆、余杭区体育中心体育场及余杭区游泳馆等；新建综合训练馆、地下停车场及排球热身馆等。
- 3、工程规模：总用地面积89414m²，总建筑面积93469.14m²；容积率0.67，建筑密度37%，绿地率12%；地面机动车车位51辆，地下停车位922辆。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：施工图范围内的所有内容（包括土建、安装、消防、装修及附属配套等所有工程）全过程监理，施工阶段和保修阶段的监理业务，并对今后工程出现问题终身负责。
- 5、工程概算投资额：81950.36万元。



D 联达项目管理

Lianda Project Management

大型公共项目

宁波院士中心项目



宁波院士中心项目 工程项目概况

- 1.工程名称：宁波院士中心项目
- 2.工程地点：宁波师范学院东钱湖旧址
- 3.工程规模：本项目总占地面积为35047平方米，项目总建筑面积为18000平方米，建设内容分为老建筑加固及改建，同时改建提升相关市政、景观绿化等配套设施（具体详见施工图纸及工程量清单）
- 4.监理项目咨询管理范围和内容：宁波院士中心项目的施工全过程监理。
- 5.工程概算投资额或建筑安装工程费：23000万元。

D 联达项目管理

Lianda Project Management

大型公共项目

衢时代创新大厦改造工程

衢时代创新大厦建设项目 工程项目概况

项目名称：衢时代创新大厦改造项目

项目地址：位于西区白云大道以西、灵溪路以南、芹江路以北的F1-1地块

项目规模：本项目原为衢州市中心医院项目，总建筑面积约14万 m^2 ，其中：门诊医技用房49060 m^2 ，住院用房51255 m^2 ，行政管理用房4172 m^2 ，后勤用房5792 m^2 ，地下工程25107 m^2 ，临床技能模拟训练中心2384 m^2 ，全科医生示教门诊1227 m^2 ，学员宿舍896 m^2 ，办公及配套用房625 m^2 。本项目已完成建安投资额约6.45亿元（此金额尚未最终审计），其中建筑安装消防工程2.81亿元，暖通工程4100万元，智能化工程2688万元，幕墙工程8452万元，内装修工程9914万元，电梯工程1900万元，室外配套2592万元，高低配供电工程1630万元，轨道物流1340万元，手术室净化工程3780万元。

后本项目功能变更，项目名称由衢州市中心医院变更为衢时代创新大厦，引进阿里巴巴、中兴克拉、东南数字研究院、安恒科技、中德生物、天天享学、浙铁五院、盈科律师事务所、电子科技大学长三角研究院等一批高科技、高标准企业。

项目改造规模：室外景观提升改造工程56652 m^2 ，一带一路综合商贸馆精装修布展改造4200 m^2 ，衢时代未来科技馆精装修布展、虚拟现实科技改造3000 m^2 ，裙房1-5层精装修改造49060 m^2 ，主楼6-20层精装修改造51255 m^2 。

以上合计改造建安投资约2亿元。

监理项目咨询管理范围及内容：1、施工阶段全过程监理及缺陷责任期内监理服务；2、前期设计概算及设计方案初审工作；3、无价材料询价及施工预算初步审核工作；4、过程中签证变更及投资控制管理工作；5、结算初审工作。



联达项目管理 Lianda Project Management 商住开发项目

良渚新城南庄兜、行宫塘农民高层公寓及
配套道路项目（农民高层公寓）一号地块
（幼儿园）四号地块项目

工程项目概况



- 1、项目名称：良渚新城南庄兜、行宫塘农民高层公寓及配套道路项目（农民高层公寓）一号地块、（幼儿园）四号地块项目
- 2、工程地点：本项目位于浙江省杭州市余杭区良渚街道勾良路以南、上桥头港以北、老宣杭铁路以东，西塘河以西。
- 3、工程规模：一号地块总建筑面积约239436.61平方米（地上建筑面积163036.94平方米，地下建筑面积76399.67平方米）、四号地块总建筑面积约9284.69平方米（地上建筑面积4638.19平方米，地下建筑面积4646.5平方米）。建设内容主要包括本工程范围内的农民高层公寓及物业配套用房，社区服务及养老用房，白事用房，开闭所等以及地下室、绿化等附属工程。
- 4、监理项目咨询管理费用和内容：包括但不限于施工图范围内的所有内容（建筑主体、市政附属、园林绿化、装修、消防、人防、等所有工程）全过程监理。受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，安全、合同、信息管理，组织协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作。
- 5、工程概算投资额：91677.74万元。

联达项目管理

Lianda Project Management

商住开发项目

老镇工业区安置房产二期项目 工程项目概况

灵桥安置小区A区块 工程项目概况

- 1、工程名称：灵桥安置小区A区块
- 2、工程地点：富春湾新城（东邻王家宕路、北接规划路、西至环西路、南临富春湾大道）
- 3、工程规模：总建筑面积429604.3M²，其中地下建筑面积139564.2M²，地上计容建筑面积281200.7M²，住宅架空层不计容建筑面积8839.4M²；高层住宅楼28幢，多层配套用房2幢，其它配套用房13幢，地下室二层。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。
- 5、工程概算投资额：13.7034亿



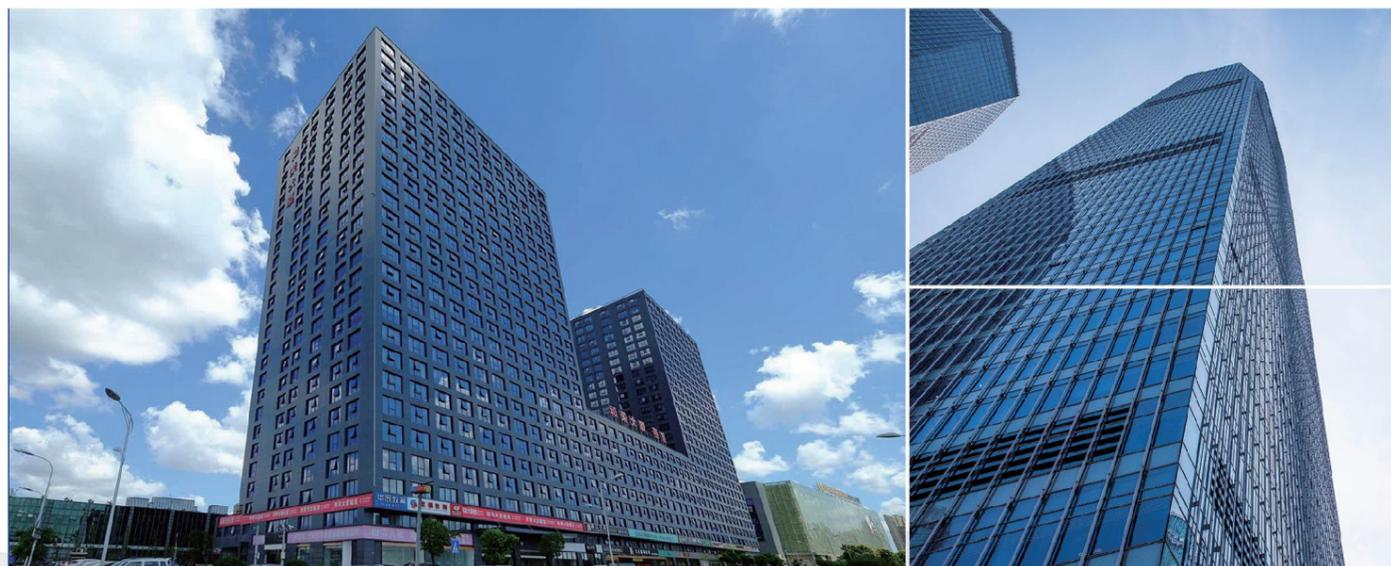
- 1、工程名称：老镇工业区安置房二期项目
- 2、工程地点：宁波市东钱湖老镇工业区。
- 3、工程规模：总建筑面积55746.24平方米，其中地上建筑面积38222.07平方米，地下建筑面积17524.17平方米。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：本工程监理业务主要是施工全过程监理，施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控，环境保护监理。
- 5、工程总投资：约3.1亿元

E 联达项目管理 Lianda Project Management 商住开发项目

宁波绿地外滩花苑 工程项目概况

宁波和荣大厦（原和邦2号） 工程项目概况

- 1.工程名称：和荣大厦（原和邦2号）
- 2.工程地点：宁波市鄞州区潘火片区
- 3.工程规模：精装修工程，总建筑面积约15.7142万平方米（其中地下室面积约35163平方米），地上27层框架结构，地下室三层。
- 4.监理项目咨询管理范围和内容：本工程监理业务主要包括施工全过程监理，施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等，包括保修期内（竣工交付后一年内）的监理工作。
- 5.工程概算投资额：约2亿元。



- 1.工程名称：滨江2#地块项目（宁波绿地外滩花苑）
- 2.工程地点：宁波绿地外滩花苑位于江北区庄桥街道谢家村。
- 3.工程规模：总建筑面积约258000平方米，其中地上建筑面积约202882平方米，地下建筑面积约55118平方米。
- 4.监理项目咨询管理范围和内容：建筑、安装、精装修及附属工程施工全过程和保修阶段的监理。
- 5.工程总投资：约81000万元，工程造价约55000万元。

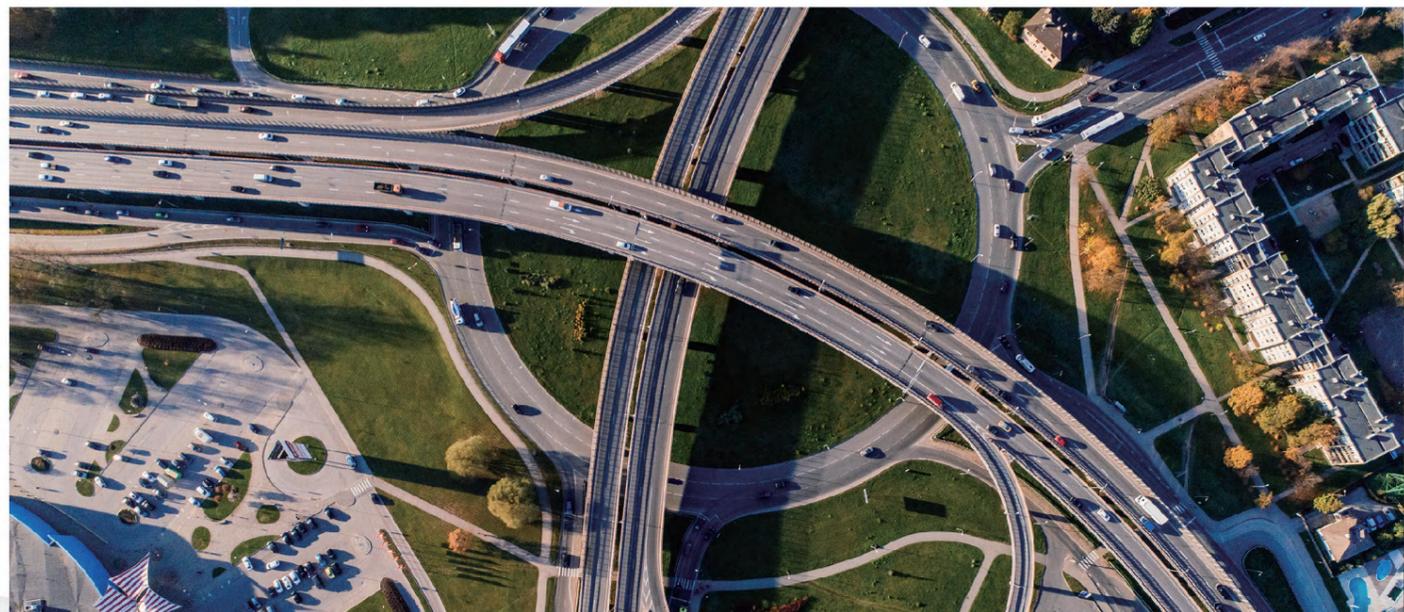
F 联达项目管理

Lianda Project Management

市政公用项目

机场快速路南延工程监理V标段 工程项目概况

- 1、工程名称：机场快速路南延工程（绕城高速至岳林东路南）监理V标段；
- 2、工程地点：机场快速路南延工程位于海曙区、鄞州区和奉化区，北起海曙区鄞州大道，南至奉化区岳林东路南。本次招标部分北起绕城高速南，南至岳林东路南；
- 3、工程规模：总长约14.9公里，V标段约4776.756米；
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控，配合审计工作。
- 5、工程概算投资额：/；
- 6、建安工程造价：¥11.04117694亿元



F 联达项目管理

Lianda Project Management

市政公用项目

大成路综合整治工程监理 工程项目概况

宁镇路改造一期（宁波大学-金河路） 工程 I 标段 工程项目概况

- 1、工程名称：宁镇路改造一期（宁波大学-金河路）工程 I 标段
- 2、工程地点：宁波市镇海区，西起宁波大学，东至逸夫路东侧
- 3、工程规模：I 标段：西起宁波大学（K3+165），东至逸夫路（K4+300），长约1135米，道路标准断面宽度68米或60米。道路等级为城市主干道，双向6车道，计算行车速度为60公里/小时。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：本工程 I 标段：道路、桥梁、雨水管、污水管、河道、综合通信管线、燃气、给水管、电力排管、交通设施、公交候车厅、路灯、景观绿化、城市家具、泛光照明及附属配套设施等施工全过程和保修阶段的监理，施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控，环境保护监理。
- 5、工程概算投资额：约13532万元。



- 1.工程名称：大成路综合整治工程监理
- 2、工程地点：位于宁波市奉化区大成路西起于西河路，东止于高速收费站。横跨县江，与南山路、金钟路、桥东岸路、东环线等主干道路相交，全长约5.9km。道路等级属于城市主干路，道路标准断面宽度为36~45m。工程内容包括道路、桥梁、排水、路灯、交通设施、绿化等工程施工图范围内施工阶段全过程监理。
- 3、工程规模：全长5.9km，道路标准断面宽度为36~45米。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：施工图范围内的大成路综合整治工程施工全过程监理及保修期监理。
- 5、工程概算投资额：约1.78亿元。

F 联达项目管理

Lianda Project Management

市政公用项目

泉东大道（杏秀路-南北大道）、滨湖东路（滨湖南路-杏秀路） 海城大道（海山大道-张纬四路）

工程项目概况

1、项目名称：泉东大道（杏秀路-南北大道）、滨湖东路（滨湖南路-杏秀路）、海城大道（海山大道-张纬四路）工程。

2、工程地点：泉州台商投资区。

3、工程规模：泉东大道（杏秀路-南北大道）道路长2.8km，道路起于泉东大道与南北大道交叉口（不含交叉口），向东下穿福厦客专后以隧道形式下穿泉州绕城高速，讫于泉东大道与杏秀路交叉口（不含交叉口）。城市主干道，设计速度60km/h，红线宽72m。主线双向8车道标准，辅道采用双向4车道标准。主要建设内容包括道路、桥梁、隧道、涵洞、给排水、电气及照明、电力排管、通信排管、公交站台、交通及安全设施等。

滨湖东路（滨湖南路-杏秀路）道路长2.89km，道路起于滨湖东路与滨湖南路交叉口，向东南下穿福厦高铁后转向南下穿泉州绕城高速，与杏秀路衔接。城市主干道，设计速度40km/h，红线宽50m。主线双向6车道标准。工程建设内容包括道路、涵洞、给排水、电气及照明、电力排管、通信排管、公交站台、交通及安全设施等。

海城大道（海山大道-张纬四路）道路长4.19km，道路起于海城大道与海山大道交叉口，向东下穿福厦客专后继而下穿泉州绕城高速，讫于海城大道与张纬四路交叉口（不含交叉口）。城市主干道，设计速度60km/h，红线宽60m。主线双向8车道标准，辅道采用双向2车道标准。包括道路、桥梁、涵洞、给排水、电气及照明、电力排管、通信排管、公交站台、交通及安全设施等。

4、监理项目咨询管理范围和内容：本招标项目监理服务范围包括《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的隶属于本招标项目的招标图纸规定的全部工程（具体详见工程量清单及施工图纸）施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量、进度、投资控制管理和安全、合同、信息和现场等方面协调管理服务，以及保修等阶段的相关工程服务。

5、工程概算投资额：167968.59万元。



G 联达项目管理

Lianda Project Management

学校项目

宁波市效实中学东部校区工程 工程项目概况

宁波市特殊教育中心项目 工程项目概况

- 1、工程名称：宁波市特殊教育中心项目
- 2、工程地点：宁波市特殊教育中心项目位于江北区庄桥街道康桥北路以东、荣吉西路以南、庄桥河以西地块。
- 3、工程规模：总建筑面积47700平方米，其中新建教学及教学辅助用房12000平方米，公共教学及康服用房6500平方米，办公及行政用房5400平方米，生活及辅助用房15300平方米，连廊、门卫及其它设备用房2400平方米，地下人防及停车库6100平方米，以及无能无力场、绿化等相关配套设施建设。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：土建（含精装修）、安装（水电、建筑智能化、消防、暖通、人防、电梯等设备安装），市政及绿化、运动场工程等施工阶段和保修阶段全过程监理。
- 5、工程概算投资额：总投资约35200万元。



- 1、工程名称：宁波市效实中学东部校区工程
- 2、工程地点：位于宁波东部新城核心区，杨木碇河以东，百丈路以北，规划支路以南、以西地块。
- 3、工程规模：总建筑面积567998平方米，其中地上建筑面积45.47.9平方米，地下建筑面积11751.9平方米。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：包括本次项目范围内的袁场地处理、桩基、土建、安装、电梯、智能化、消防、人防、泛光照明、精装修、市政、河道、跑道、球场、景观等所有工程施工全过程监理。
- 5、工程概算投资额：48508.19万元。

G 联达项目管理

Lianda Project Management

学校项目

江北区湾头小学项目 工程项目概况

宁波大学体育训练馆项目 工程项目概况

- 1、工程名称：宁波大学体育训练馆项目
- 2、工程地点：宁波大学体育训练馆项目位于宁波大学校园内东南侧预留地块，研究生教学楼东北侧，东侧和北侧为沿河绿地。
- 3、工程规模：新建体育训练馆1座，总建筑面积约17524平方米。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：本工程建筑（含装修），安装（水电、消防、暖通及相关设备安装等）、市政附属工程、园林绿化等施工阶段和缺陷责任期间全过程监理。
- 5、工程概算投资额：1.2亿元。



- 1、工程名称：江北区湾头小学项目
- 2、工程地点：江北区湾头小学项目位于湾头区块东南侧，西至湖滨路、南临环岛路南段、北、东临规划河道。
- 3、工程规模36班小学，总建筑面积约37556平方米，其中地上建筑面积约22718平方米，地下建筑面积约12838平方米，并建设250米环形塑胶运动场一个。
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：包括施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控，环境保护监理。
- 5、工程概算投资额：约1.90390160亿元。

G 联达项目管理

Lianda Project Management

学校项目

宁波市第三中学

宁波市第三中学项目 工程项目概况

- 1、工程名称：宁波市第三中学校园文化项目工程
- 2、工程地点：宁波市江东区
- 3、工程规模：700m²
- 4、监理项目咨询管理范围和内容：施工阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织与协调、现场安全文明管理。
- 5、工程概算投资额：85万元。



H 联达项目管理

Lianda Project Management

医院项目

衢州物产凤凰医院装修改造 及东港服务中心综合楼项目 (EPC)

工程项目概况

宁波市海曙区第二医院 工程项目概况

- 1.工程名称：宁波市海曙区第二医院（原工程名称：石碶街道社区卫生服务中心迁建工程项目）
- 2.工程地点：宁波市鄞州区石碶街道塘西村
- 3.工程规模：总用地面积19092平方米，总建筑面积39576平方米，其中住院综合楼及门急诊医技综合楼28656平方米，公共卫生应急楼2369平方米，附属用房31平方米，地下室8520平方米；设床位300个。
- 4.监理项目咨询管理范围和内容：施工图范围内的桩基、基坑维护、土建、给排水和电器、室内精装修、幕墙、通风、暖通、消防报警、智能化、室外附属、绿化景观、污水处理池等工程全过程监理。
- 5.工程总投资：约21402万元



- 1.工程名称：衢州物产凤凰医院装修改造及东港服务中心综合楼项目 (EPC) 项目
- 2.工程地点：位于衢州东港三路58号。
- 3.工程规模：总建筑面积约13013平方米（其中新建3804平方米），最高建筑为五层，高度约20米。工程费约5000万元，分为两个标段。
标段I：衢州物产凤凰医院装修改造工程，改造面积为13013平方米。主要包括房建部分施工、外立面装饰、装修施工、室外综合管道、道路、绿化、亮化、电力、给排水、污水处理等配套施工，暖通、消防、高低压供配电、强电弱电、中心供氧系统、手术室等工程施工及采购设备、配合家具安装及医疗设备安装等，工程费约4270万元；
标段II：东港服务中心综合楼工程，建筑面积为3804平方米。主要包括主体施工、外立面粉刷、内墙及填充墙砌筑和粉刷、防火门、水电基本安装等，工程费约730万元。
- 4.监理项目咨询管理范围和内容：委托人提供的该工程设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和委托人同意的合理变更项目内容、施工阶段全过程及缺陷责任期的监理
- 5.工程概算投资额：约5000万元。

联达项目管理

Lianda Project Management

招标代理业绩/工程咨询业绩

招标代理项目、工程咨询项目部分业绩列表，
 更多项目业绩请登录网站查询。

招标代理主要业绩

序号	项目名称	建设单位
1	东钱湖环湖自行车道西北线一期工程	宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司
2	福明派出所业务用房装修改造工程	宁波市公安局鄞州分局
3	韩天线（韩岭-上水）改建工程（监理）	宁波东钱湖旅游度假区建设管理中心（房屋征收办公室）
4	浙江纺织服装职业技术学院 维修项目-市政部分	浙江纺织服装职业技术学院
5	浙江纺织服装职业技术学院 维修项目-装修部分	浙江纺织服装职业技术学院
6	宁波院士中心项目EPC	宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司
7	2019年度市政道路桥梁大中修工程	宁波东钱湖旅游度假区建设管理中心（房屋征收办公室）
8	鄞州经济开发区宏围路 等七条道路维修改造工程	宁波市鄞州区滨海开发建设有限公司
9	象坎服务中心内部改造工程	宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司
10	蜜岩古村景观改造提升工程一期	宁波市海曙区章水镇人民政府
11	东钱湖片区交通信号灯改造项目	宁波东钱湖旅游度假区建设管理中心（房屋征收办公室）
12	钱湖居·奇缘酒店项目（二期）	宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司
13	黄隘村工业区污水管道工程	宁波市鄞州区东钱湖镇人民政府
14	宁波市北仑区泰河学校 采购盒饭电热加温箱项目	宁波市北仑区泰河学校

工程咨询主要业绩

序号	项目名称	建设单位
1	韩岭文化旅游配套设施	宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司
2	韩天线（韩岭~上水）改建工程	宁波东钱湖旅游度假区建设管理中心（房屋征收办公室）
3	浙江纺织服装职业技术学院 维修项目-装修部分	浙江纺织服装职业技术学院
4	浙江纺织服装职业技术学院 维修项目-市政部分	浙江纺织服装职业技术学院
5	东钱湖新城幼儿园	宁波市鄞州区东钱湖镇人民政府
6	2019年东钱湖部分农村公路大中修工程	宁波东钱湖旅游度假区交通局
7	2019年东钱湖部分农村公路大中修工程	宁波东钱湖旅游度假区交通局
8	2020年G329杭朱线镇海段（K166+866-K179+200）路面提升工程	宁波市镇海区公路管理段
9	2020年S320骆霞线镇海段（K0-K7+700）路面提升工程	宁波市镇海区公路管理段
10	白鹤派出所业务用房装修改造工程	宁波市公安局鄞州分局
11	福明派出所业务用房装修改造工程	宁波市公安局鄞州分局
12	居住用房建设项目 （梁弄镇浒溪线东侧地块二）	余姚市城镇房地产开发有限公司
13	江北区文教街道繁景花园 老旧小区改造工程（施工）	宁波市江北区人民政府文教街道办事处
14	东钱湖鄞县大道（环湖北路-东吴界） 综合通信管道工程	宁波东钱湖旅游度假区建设和交通服务中心